

Số: 26 /2019/HQC-CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Mã chứng khoán (nếu có): HQC
- Địa chỉ: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: +84-28-62928617 Fax: +84-28-62928489
- Email: qhndt@hoangquan.com.vn Website: www.hoangquan.com.vn

Loại thông tin công bố: 24h

Bất thường

Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 07/9/2018, HĐQT Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân (viết tắt là Công ty) đã triển khai phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ đợt 2, đến nay, căn cứ số liệu Báo cáo tài chính năm 2018, Công ty đã hoàn thành một phần đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ trên và báo cáo kết quả phát hành với nội dung cơ bản sau:

Tiêu chí	Nội dung
Mã trái phiếu	HQC.BOND.2018.TRAVINH
Kỳ hạn	03 năm
Khối lượng phát hành dự kiến	300 tỷ đồng
Khối lượng phát hành thực tế	75,985 tỷ đồng
Lãi suất danh nghĩa	Trái Phiếu có lãi suất cố định <ul style="list-style-type: none">- Năm đầu tiên: 8,5%- Năm thứ hai: 9%- Năm thứ ba: 10%

Thông tin đã được đăng tải tại đường link: <http://hoangquan.com.vn/vn/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



LS. NGUYỄN THANH HOÀI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302087938 do Sở Kế hoạch – Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23 tháng 3 năm 2007, cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 30 tháng 6 năm 2017)

THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:

- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)
- Kỳ hạn: 03 năm
- Mã trái phiếu: HQC.BOND.2018.TRAVINH
- Mệnh giá: 1.000.000 đồng/Trái phiếu
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, có Tài Sản Bảo Đảm
- Hình thức trái phiếu: Trái phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ
- Lãi suất danh nghĩa và kỳ hạn trả lãi:
 - Trái Phiếu có lãi suất cố định
 - + Năm đầu tiên: 8,5%
 - + Năm thứ hai: 9%
 - + Năm thứ ba: 10%
 - Kỳ hạn trả lãi: 01 Quý/lần, kể từ và bao gồm ngày đầu tiên của Kỳ Tính Lãi đó, cho đến, nhưng không bao gồm ngày đầu tiên của Kỳ Tính Lãi tiếp theo. Ngày đầu tiên của Kỳ Tính Lãi đầu tiên là Ngày phát hành
- Lãi suất phát hành thực tế:
 - Trái Phiếu có lãi suất cố định
 - + Năm đầu tiên: 8,5%
 - + Năm thứ hai: 9%
 - + Năm thứ ba: 10%

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 75.985.000.000 đồng



4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành:

- Phương thức phát hành: Phát hành riêng lẻ
- Thời gian phát hành: 19/09/2018 - 31/12/2018

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Chuyển khoản

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu: Được nhận lãi, gốc; được quyền chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần Trái phiếu,...

8. Phương thức thực hiện quyền: Không có

9. Cam kết về đảm bảo (trong trường hợp phát hành trái phiếu có đảm bảo)

- Hình thức đảm bảo: Không có.
- Tài sản đảm bảo: Đất và Tài sản trên đất thuộc dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại - Phường 4, Thành Phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

10. Mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	75.985.000.000	100
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân	75.985.000.000	100
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
	Tổng	75.985.000.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn và lưu ký: Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT

CTCP TƯ VẤN – THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN